



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-24225/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Antun Tomac, Josipov, Novo Selo, Put glav 26, OIB: 98970611497 zastupan po punomoćniku Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 18. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. NOVO SELO u:

- u Z.U. 48 u odnosu na čest. zem. 1511 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2422521, opis plaćanja: Pristojba 8Z-24225/21, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Antun Tomac, Josipov, Novo Selo, Put glav 26, OIB: 98970611497, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 48 u odnosu na čest. zem. 1511 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog

stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istovremeni IZBRIS upisanog zk vlasnika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO SA ORGANOM UPRAVLJANA NARODNI ODBOR OPĆINE BRAČ, SUPETAR

**POZIVAJU SE sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku koji teče od 6. veljače 2023. do 8. ožujka 2023.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, **rok se produljuje** odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti **u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa** na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika iste za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava sa imena upisanog zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. U prijedlogu se navodi da je u vlasničkom listu predmetna nekretnina upisana za cijelo na Društveno vlasništvo sa organom upravljanja Narodni odbor Općine Brač, Supetar no da navedeno zk stanje ne odgovara stvarnom stanju obzirom da je njezin stvarni vlasnik i posjednik upravo predlagatelj, a koji da je istu stekao nasljeđivanjem pokojnog djeda Ante Bezmalinovića "Fratra" koji da je zajedno sa svojim bratom sada pok. Petrom Bezmalinovićem "Fratar" bio izvanknjižni vlasnik i posjednik te da su upravo oni dvojica i upisani kao posjednici predmetne nekretnine u katastru zemljišta. Predlagateljevi prednici da su bili u dugogodišnjem mirnom, zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, a u posjedu da ih nikada nitko nije ometao. Iza smrti pokojnog Ante Bezmalinovića njegovim isključivim nasljednikom proglašena je supruga Ana sa kojom je isti imao dvije kćeri Katicu Tomac i Franku Serventi. Nasljednicima Katice Tomac da su proglašeni suprug Josip te sinovi Ivan i predlagatelj Antun Tomac, dok da su Franku Serventi naslijedila djeca Toni Serventi, Vinko Serventi i Marija Pasković. Nadalje, pokojnog Petra Bezmalinovića pok. Frane da je u cijelosti naslijedila supruga Kate Bezmalinović ud. Petra rod. Škvrcce, koja je, budući da nisu imali djece, Darovnim ugovorom od 27.03.1967.godine naslijeđeno (osim nekretnina koje je ranije dala obiteljima Jašić i Glušević, a koje nisu bitne za ovaj postupak) darovala majci predlagatelja Katici Tomac kćeri Ante Bezmalinovića. Iz teksta Ugovora proizlazi kako se radi zapravo o kupoprodajnom ugovoru, budući da se navodi isplata kupoprodajne cijene od strane Katice Tomac te prijenosa vlasništva od strane Kate Bezmalinović na Katicu Tomac, a iz točke 6.

Ugovora da je vidljivo kako Katica Tomac odmah po sklapanju ugovora stupa u vlastiti posjed nekretnina. Nadalje, nasljednici Katice Tomac i Franke Serventi Antun Tomac (predlagatelj), Vinko Serventi, Toni Seventi, Marija Pasković i Ivan Tomac da su dana 30. srpnja 2014. godine sklopili Sporazum nasljednika o diobi ostavinske mase kojim su ujedno dali i nasljedničke izjave, a njime da je predmetna nekretnina čest. zem. 1511 z.u. 48 k.o. Novo Selo, između ostalog, pripala upravo predlagatelju Antunu Tomcu, na osnovu kojeg isti i podnosi predmetni prijedlog za otvaranje i provedbu pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga, a kako predlagatelj ne posjeduje ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime temeljem koje može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

3. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog dostavio: darovni ugovor od 27.03.1967.g. između Bezmalinović Katice ud. Petra i Tomac Katice žene Josipa; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini O-183/11 od 09.10.2014.g. iza smrti Ante zv. Antun Bezmalinović pok. Frane "Fratar" iz Novog Sela; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci O-317/11 od 15. ožujka 2011. g. iza Katice Tomac kćerke Ante; Sporazum nasljednika o diobi ostavinske imovine Ivana Tomca, Antuna Tomca, Vinka Serventija, Tonija Serventija i Marije Pasković; prijepis posjedovnog lista broj 15 za k.o. Novo Selo; Povijest promjena na katastarskim česticama od 12.05.2017.g. Područnog Ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar KLASA: 936-02/17-05/33 URBROJ: 541-26-02-02/8-17-2 uz preslik povijesnog posjedovnog lista br. 15.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 18. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:  
Đeni Sinovčić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

#### Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ODO u Splitu, Split, Gundulićeva 29a
3. Općina Selca, Selca, Trg Stjepana Radića 5

#### Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

- 1) e-oglasna ploča suda
- 2) Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
- 3) Općina Selca (za oglasnu ploču Novo Selo)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.01.2023 08:04

**Serijski broj certifikata**

2617769554337157554

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z145808152b153734

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-